



PRACOWNIA PROJEKTOWA

NR PROJEKTU

.....

egzemplarz: 1/3

PROJEKT

Podłączenie węzła ciepłego do instalacji

ADRES:

Budynek mieszkalny
ul. Konstytucji 3-maja 6c-6d
87-100 Toruń

Kategoria budynku:

XIII

INWESTOR:

SM „Na Skarpie”
87-100 Toruń, ul. Wyszyńskiego 6

BRANŻA:

elektryczna

PROJEKTANT:

mgr inż. Bartłomiej Kaczorowski
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń branża elektryczna

TORUŃ, marzec 2026 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	1
1. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1 Podstawa opracowania	2
1.2 Zakres opracowania	2
1.3 Opis techniczny	2
1.3.1 Wewnętrzna linia zasilająca	2
1.3.2 Rozdzielnica węzła cieplnego	2
1.3.3 Tablica licznikowa	3
1.3.4 Instalacja oświetleniowa	3
1.3.5 Instalacja zasilająca do pompy zanurzeniowej KP	3
1.3.6 Instalacje istniejące	3
1.4 Zestawienie materiałów	4
2. UWAGI KOŃCOWE	4
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
3.1 Zestawienie rysunków	5
4. DOKUMENTY FORMALNE	8

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania

Projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania węzła cieplnego w budynku przy ul. Konstytucji 3-go maja 6c-6d w Toruniu

Projekt został sporządzony na podstawie:

- zlecenia inwestora;
- podkładów architektonicznych;
- przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane, wytyczne projektowania oraz dane z literatury technicznej aktualne dla bieżącego opracowania.

1.2 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- zasilanie węzła cieplnego wraz z rozdzielnicą
- instalację oświetleniową i gniazdową pomieszczenia węzła cieplnego
- instalację zasilającą do pompy zanurzeniowej KP

1.3 Opis techniczny

1.3.1 Wewnętrzna linia zasilająca

Rozdzielnica węzła cieplnego zasilana ma być wyodrębnioną linią energetyczną z przyłącza energetycznego na osobnym układzie rozliczeniowym zainstalowanym przez Energa Operator SA. Zasilanie ma być wykonane jako 1-fazowe o mocy 2,5kW. Należy wykorzystać istniejące zasilanie pomieszczenia węzła cieplnego po uprzednim zweryfikowaniu jego stanu. W przypadku konieczności wynikającej ze stanu technicznego przewodu należy wymienić WLZ na nowy.

1.3.2 Rozdzielnica węzła cieplnego

Rozdzielnica węzła zlokalizowana (RWC) będzie przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia węzła. Z rozdzielnic tej zasilane będzie oświetlenie pomieszczenia, pompa zanurzeniowa oraz elementy elektryczne węzła cieplnego.

1.3.3 Tablica licznikowa

Tablica licznikowa pozostaje istniejąca.

1.3.4 Instalacja oświetleniowa

Wymagania dotyczące oświetlenia przyjęto z normy PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.”

Instalację elektryczną należy wykonać jako natynkową w rurkach instalacyjnych starując przewód YDY 3x1,5mm². Włącznik oświetleniowy powinien posiadać stopień ochrony co najmniej IP44.

Projektuje się oprawy oświetleniowe typu „plafon” z ledowymi źródłami światła, o stopniu ochrony co najmniej IP54 oraz emitowanym strumieniu świetlnym co najmniej 3000lm. Oprawy należy zamontować w osi pomieszczenia zgodnie z rysunkiem E-1. Obwód zasilający oświetlenie należy wpiąć do rozdzielnic węzła cieplnego.

1.3.5 Instalacja zasilająca do pompy zanurzeniowej KP oraz gniazdo 230V

Instalację zasilającą do pompy KP należy wykonać jako natynkową w rurkach instalacyjnych przewodem YDY 3x2,5mm². Przewód ten należy zakończyć gniazdem elektrycznym o stopniu ochrony co najmniej IP44 w pobliżu zakończenia przepustu PVC. Fabryczny przewód pompy zakończony wtyczką należy prowadzić w posadzce w rurze osłonowej $\Phi 75$. Obwód zasilający pompę należy wpiąć do rozdzielnic węzła cieplnego. Dodatkowo należy również wykonać gniazdo 230V. Gniazda należy wykonać zgodnie z rysunkami E-1 i E-2.

1.3.6 Instalacje istniejące

Istniejącą instalację elektryczną należy odłączyć i zdemontować z zastrzeżeniem wykorzystania istniejącej WLZ na potrzeby zasilania rozdzielnic RWC.

1.4 Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Ilość
1	Przewód YDY 3x4	12 m. *
2	Rozdzielnica natynkowa 1x12, IP65 z wyposażeniem	1 kpl.*
3	Oprawa oświetleniowa „plafon”	2 szt.
4	Gniazdo 230V	2 szt.
5	Włącznik instalacyjny	1 szt.
6	Przewód YDY 3x1,5	13 m. *
7	Przewód YDY 3x2,5	14 m. *
8	Rura instalacyjna wraz z uchwyty	20 m. *
9	Rura osłonowa fi75	3 m. *
10	Materiały pomocnicze	w/g potrzeb

*-wykonawca sprawdzi faktyczne długości podczas wizji lokalnej

2. UWAGI KOŃCOWE:

Odbiorca powinien mieć zawartą umowę z dostawcą energii elektrycznej Umowę na świadczenie usług przesyłowych i zakup energii elektrycznej oraz dokona stosownej cesji praw, wynikającej z umowy sprzedaży energii elektrycznej na PGE Toruń po podpisaniu umowy sprzedaży ciepła.

Po zakończeniu wykonywanych prac należy wykonać pomiary elektryczne których pomiary pozwalające na stwierdzenie gotowości instalacji do eksploatacji. Na tę okoliczność należy przedstawić protokoły pomiarowe. Należy również przedstawić oświadczenie o stanie instalacji elektrycznej dotyczącej zasilania węzła cieplnego.

Inwestor (odbiorca) zobowiązany jest dostarczyć do Sprzedającego (PGE):

- warunki przyłączenia instalacji elektrycznej węzła cieplnego do sieci elektrycznej wydanych przez Energa-Operator SA;
- oświadczenie o stanie instalacji elektrycznej dotyczącej zasilania węzła cieplnego;
- dostarczyć przedstawicielowi PGE Toruń, odbierającemu pomieszczenie węzła cieplnego, pomiary elektryczne instalacji WLZ najpóźniej w dniu odbioru.
- pisemną zgodę na korzystanie z wewnętrznej linii zasilającej węzeł cieplny i przepisanie umowy z Energa Operator SA na PGE Toruń;
- pisemną zgodę na rozdział zasilania i rozprowadzenie wewnętrznej linii zasilającej na potrzeby węzła cieplnego;
- w przypadku nie dotrzymania terminu doprowadzania energii elektrycznej do pomieszczenia węzła cieplnego Inwestor (odbiorca) wyrazi pisemną zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej na potrzeby węzła cieplnego do czasu zainstalowania licznika energii elektrycznej przez Energa Operator SA.

Całość projektu została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie prace przy instalacjach elektrycznych muszą być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi

o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów instalacji niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego eksploataowania.

Projekt nie zawiera części dotyczącej przyłącza energetycznego, WLZ oraz rozdzielnic automatyki węzła cieplnego – poza zakresem opracowania.

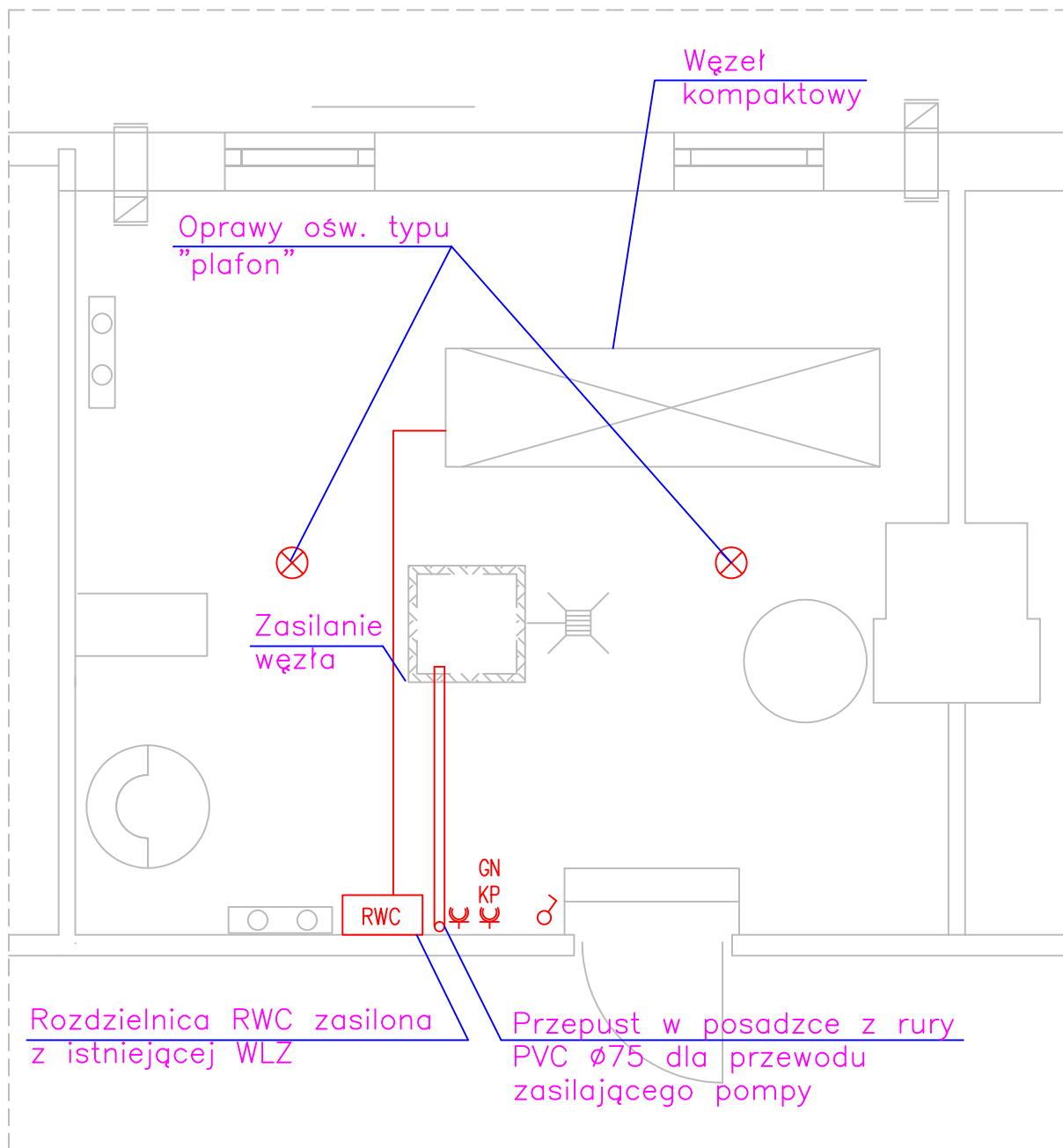
W czasie prowadzenia prac należy przestrzegać przepisy BHP.

Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację powykonawczą.

3. CZEŚĆ RYSUNKOWA

3.1 Zestawienie rysunków

- | | |
|---|-----|
| • Instalacja elektryczna – rzut pomieszczenia węzła | E-1 |
| • Instalacja elektryczna – schemat rozdzielnic | E-2 |



ACM

PRACOWNIA PROJEKTOWA

UL. Łąkowa 34a/7
87-100 TORUŃ
POLSKA

e-mail: biuro@ppacm.pl

INWESTOR: SM "Na Skarpie"
87-100 TORUŃ, UL. Wyszyńskiego 6

OBIEKT:
WĘZEŁ CIEPLNY W BUDYNKU
przy ul. Konstytucji 3 Maja 6c-6d
w Toruniu

TREŚĆ RYSUNKU:
INSTALACJA ELEKTRYCZNA
RZUT POMIESZCZENIA WĘZŁA

Nr zlec.:	Branża	Stadium	Data	Wersja	Skala	Nr rys.
----	ELEKTRYCZNA	PT	03.2026	01	---	E-01
Projektował	mgr inż. Bartłomiej Kaczorowski	POM/0006/PWBE/16				

4. DOKUMENTY FORMALNE

- Uprawnienia budowlane - kopia
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 8/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 **ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan BARTŁOMIEJ KACZOROWSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 25.03.1984 r. w Radziejowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0006/PWBE/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Bartłomiej Kaczorowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

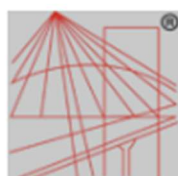
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Kaczorowski
85-792 Bydgoszcz, ul. Gościnną 2/33
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-6LW-IM4-4LG *

Pan Bartłomiej Kaczorowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0166/16
adres zamieszkania ul. Sportowa 5C, 87-152 Łubianka
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

